

Antenneforeningen

Grundejerforeningen Møllemosen
Måløv

Maj 2001

Vedtægterne er godkendt:
Den 1. september 1980

oooooOOooooo

Vedtægter for Antenneforeningen Kratvej

§ 1

Foreningens navn er "Antenneforeningen Kratvej", hvis hjemsted er Ballerup Kommune.

§ 2

Foreningens interesseområde er ejendomme omfattet lokalplanerne nr. 008, 009 og 016.1 samt ejendomme som fremtidigt vil blive omfattet af lokalplan, hvoraf det fremgår, at de har pligt til medlemskab af nærværende antenneforening.

Antenneforeningen kan ikke optage medlemmer af matrikler, uden for de i denne paragraf nævnte områder som medlem af antenneforeningen. Antenneforeningen kan søge samarbejde med andre foreninger, der har samme formål.

§ 3

Foreningens formål er at eje og drive fællesantenneanlæg for modtagning af radiofoni- og fjernsynsprogrammer i det under § 2 nævnte område i overensstemmelse med de til enhver tid gældende bestemmelser fastsat af offentlige myndigheder for sådanne anlæg, herunder opfyldelse af de i førnævnte lokalplaner nævnte forpligtelser og opgaver.

§ 4

Såfremt et medlem ikke respekterer nærværende vedtægter eller beslutninger, som er vedtaget af foreningens medlemmer, kan antenneforeningens bestyrelse bestemme, at medlemmets tilslutning til anlægget kan afbrydes. En afbrydelse skal godkendes af den nærmest følgende generalforsamling. De respektive grundejerforeninger er pligtig til at medvirke beslutningernes effektivering. Afbrydelsen medfører ikke, at betalingspligten ophører, da medlemskab er pligtigt ifølge lokalplanerne.

§ 5

De respektive grundejerforeningers generalforsamlinger er antenneforeningens højeste myndighed, se dog § 12.

I forbindelse med indkaldelse til grundejerforeningernes årlige ordinære generalforsamlinger der afholdes i april måned, tilstilles medlemmer antenneforeningens reviderede regnskab og forslag til budget til det kommende år.

På de tilsluttede grundejerforeningers ordinære generalforsamlinger skal dagsordenen indeholde følgende 6 punkter:

1. Beretning om antenneforeningens virksomhed i det forløbne år
2. Aflæggelse af regnskab for Antenneforeningen
3. Godkendelse af forslag med hensyn til medlemsbidrag, eventuel tilslutningsafgift og ejerskiftegebyr for det kommende år
4. Eventuelle forslag vedr. Antenneforeningen
5. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleanter i overensstemmelse med antenneforeningens vedtægter, § 6
6. Antenneforeningens forslag til valg af revisor og suppleant herfor

Forslag til behandling under dagsordenens pkt. 4 skal med navns underskrift skriftligt tilstilles et bestyrelsesmedlem af Antenneforeningen senest 15. marts. Kun rettidigt indkomne forslag kan vedtages på generalforsamlingerne.

Forslag af større økonomisk betydning for foreningens medlemmer skal angives med deres fulde ordlyd i dagsordenen, eller i et medfølgende bilag.

§ 6

De enkelte grundejere indtræder via deres medlemskab i grundejerforeningerne i Antenneforeningen. Grundejerne bidrager til drift og vedligeholdelse af fællesantennerne og hovedforstærker gennemkontingent til Antenneforeningen. Endvidere bidrager grundejerne gennem de respektive grundejerforeningers kontingent til drift og vedligeholdelse af den del af antenneanlægget, der er beliggende på den respektive grundejerforenings område samt stikledningen fra antennemast til grundejerforeningens område, idet disse dele af anlægget drives og vedligeholdes direkte af grundejerforeningerne. Størrelsen af eventuel tilslutningsafgift og af kontingent til Antenneforeningen godkendes på de ordinære generalforsamlinger efter indstilling fra bestyrelsen for Antenneforeningen.

§ 7

Hver grundejerforening udpeger af sin bestyrelse en repræsentant samt en suppleant for denne til at varetage grundejerforeningens medlemmers interesser i Antenneforeningen. Bestyrelsessuppleanten har ret til at overvære bestyrelsesmøderne, men er uden stemmeret. Såfremt et medlem afgår i årets løb, indtræder suppleanten, og fungerer indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsesmedlem og suppleant vælges for 1 år ad gangen.

Over det ved bestyrelsesmøderne passerede føres en autoriseret protokol. der på begæring skal oplæses på de respektive generalforsamlinger. Beretningen underskrives af bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det påkrævet, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring herom. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når betingelserne i nedenstående tabel er opfyldt.

Antal tilsluttede foreninger	Bestyrelsesmedlemmer til stede
1	1
2	2
3	3
4	3
5	3
6	4
7	4

Foreningen forpligtes overfor tredjemand af formanden, eller den fungerende formand og et bestyrelsesmedlem i forening.

Antenneforeningens bestyrelse konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Hvert bestyrelsesmedlem repræsenterer sin grundejerforenings medlemmer i tilfælde af afstemning.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden, og træffer de beslutninger, der er nødvendige for foreningens virksomhed.

Bestyrelsen kan på intet tidspunkt forpligtige medlemmerne udover de fastsatte medlemsbidrag.

Den til enhver tid værende bestyrelse er ansvarlig for, at Generaldirektoratet for Post- og Telegrafvæsenet er underrettet om, hvem der tegner fællesantenneanlægget.

§ 8

Antenneforeningens regnskabsår er fra 1/1 til 31/12.

På hvert års ordinære generalforsamlinger fastsættes medlemsbidraget, eventuel tilslutningsafgift og ejerskiftegebyr for det kommende år af generalforsamlingen efter indstilling fra bestyrelsen, jf. § 6.

De respektive grundejerforeningers kasserere sørger for rettidig opkrævning af medlemsbidraget, der senest 1/6 overføres til antenneforeningens konto i bank, sparekasse eller postgirokonto, der er oprettet i antenneforeningens navn.

Hvis kassebeholdningen overstiger 500,- kr., skal det overskydende beløb indsættes i bank, sparekasse eller postgirokonto. Udtræk kan kun ske ved formand og kasserer i forening.

Revision finder sted een gang årligt efter regnskabet afslutning.

Det reviderede regnskab og forslag til budget udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til de respektive grundejerforeningers første ordinære

generalforsamlinger efter regnskabsårets udløb. Uanmeldt kasseeftersyn - herunder gennemgang af regnskab incl. bilag og kontoudtog - kan finde sted, når revisionen og/eller bestyrelsen ønsker det. Revisionen kan fordre enhver oplysning, som findes for udførelsen af sit hverv. Dog skal et sådant kasseeftersyn foretages mindst een gang årligt.

§ 9

Dersom et medlem ikke efter påkrav har indbetalt en ham påhvilende forpligtelse, skal den respektive grundejerforenings bestyrelse overgive sagen til incasso og gennem Antenneforeningen foranledige medlemmets tilslutning til anlægget afbrudt, jf. § 4. Medlemmet er pligtig til at betale samtlige udgifter, der er en følge af den manglende indbetaling.

Såfremt en lejer misligholder sine forpligtelser, har dette for ejeren samme konsekvens, som var det ejeren selv.

§ 10

Fællesantennen og hovedforstærkeren ejes af foreningen. Ved ejerskifte har såvel den tidligere ejer som den nye ejer pligt til inden 1 måned fra udstedelsen af adkomstdokumentet at meddele det skete ejerskifte. Den hidtidige ejer hæfter dog for påløbende ydelser til Antenneforeningen efter overtagelsen, indtil denne har underrettet Antenneforeningen om ejerskiftet. Den nye ejer erlægges - ligeledes inden ovennævnte frist - et gebyr, fastsat af de respektive grundejerforeningers generalforsamlinger. Såfremt den tidligere ejers tilslutning har været afbrudt som følge af misligholdelse, kan den nye ejers tilslutning ikke gøres betinget af berigtigelsen af restancer m.m. Afgår et medlem ved døden, indtræder arvingerne som medlem uden gebyr.

§ 11

Bestyrelsen træffer aftale om vedligeholdelse og teknisk eftersyn af fællesantenneanlægget.

§ 12

I nedennævnte forhold skal der af bestyrelsen såfremt blot et medlem af denne kræver og motiverer det, indkaldes til fælles generalforsamling med deltagelse af samtlige grundejerforeningers medlemmer:

1. Ombygning af anlægget
2. Udvidelse af anlægget med flere TV-kanaler (programmer), vis udvidelse kræver en ændring af anlægget
3. Udvidelse af anlægget med tilsluttede udover et tidligere godkendt omfang
4. Andre væsentlige forhold

Forslag kan kun vedtages når 2/3 af medlemmerne er repræsenteret, og heraf skal 3/4 stemme for forslaget. Opfyldes ovennævnte kriterier ikke, kan generalforsamlingen beslutte, at spørgsmålet kan afgøres på en ekstraordinær generalforsamling ved simpel stemmeflerhed. Generalforsamlinger indkaldes med 14 dages varsel.

§ 13

Afgifter udover det normale medlemsbidrag skal ligesom medlemsbidraget indbetales på konto i giro eller pengeinstitut.

§ 14

Foreningen kan kun ophæves efter godkendelse af Ballerup Kommunalbestyrelse på vegne af Ballerup Kommune.

§ 15

Tvivlspørgsmål vedrørende forståelsen af disse vedtægter afgøres af Ballerup Kommunalbestyrelse på vegne af Ballerup Kommune.

§ 16

Forslag til ændring af nærværende vedtægter skal godkendes af de respektive generalforsamlinger, hvor 2/3 af medlemmerne er repræsenteret, og hvoraf 3/4 skal stemme for forslaget.

Opfyldes ovennævnte kriterier ikke, kan generalforsamlingen beslutte, at spørgsmålet skal afgøres på en samlet ekstraordinær generalforsamling ved simpel stemmeflerhed, jf. § 12.

Ændringsforslag til vedtægterne skal i deres fulde ordlyd være anført i indkaldelsen til generalforsamlingerne. Et eksemplar af de til enhver tid gældende vedtægter skal tilstilles foreningens medlemmer.

Godkendelse af senere ændringer i vedtægterne skal dog godkendes af Ballerup Kommunalbestyrelse på vegne af Ballerup Kommune.